

House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m ²
Foot print	123 m ²
Garden	291 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

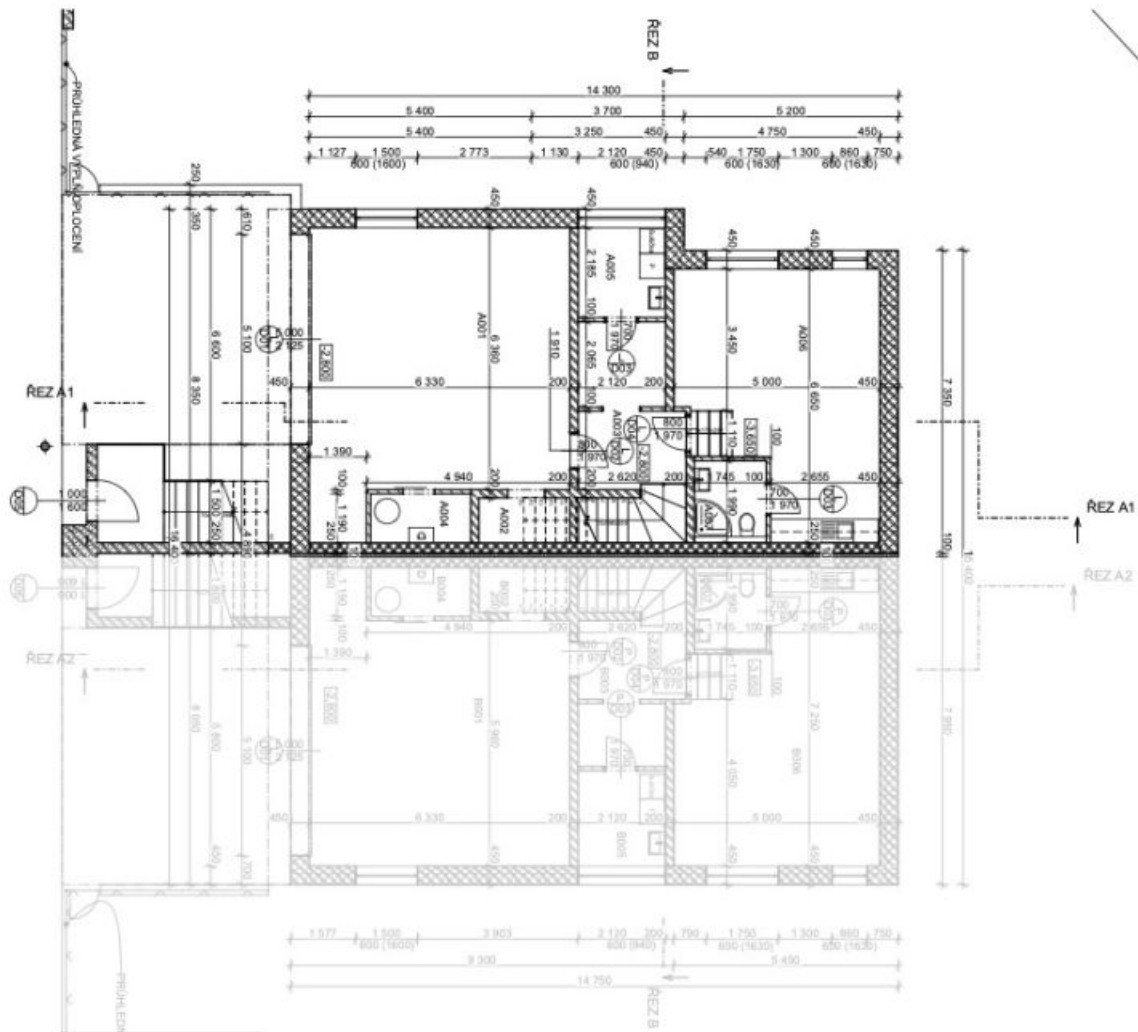
The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

Air-conditioning, hardwood floors, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.

House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚNNÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚNOVÁ DŘEVĚLÁ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZOLÁČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA POLYAMIDOVÉHO VÝTĚPŇÍ

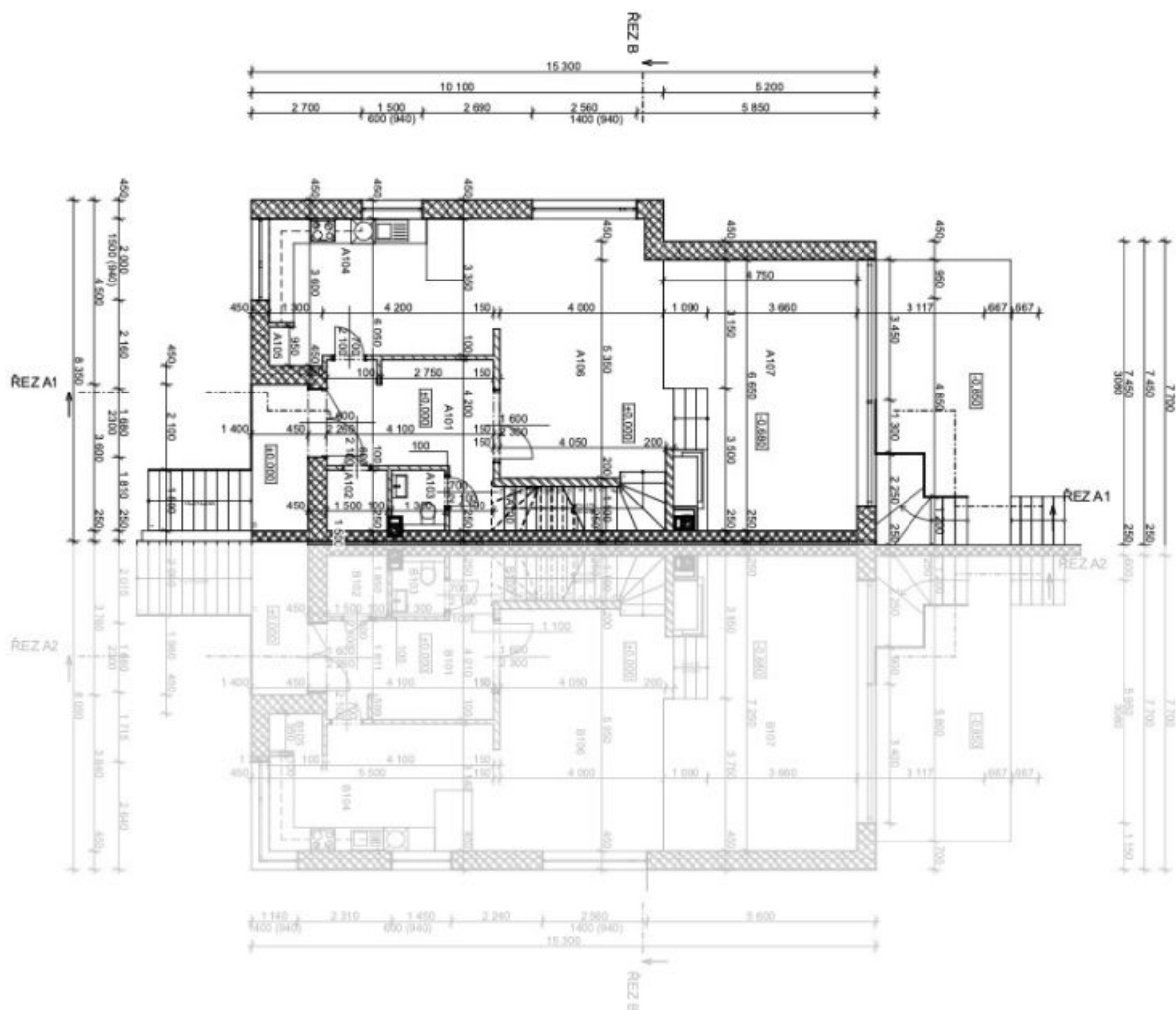
Tabulka množství 1 pp

C	Název množství	Plocha (m ²)	Nákladní váha
A001	ČARBA	42,05	Keramická stěna
A002	ŠKLAD	2,59	Keramická stěna
A003	CHOCIBA	9,47	Keramická stěna
A004	TECHNICKÝ KOUT	2,89	Keramická stěna
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63	Keramická stěna
A006	DĚSNA	27,87	Keramická stěna
A007	KOLPĚLNA	3,21	Keramická stěna
		92,71 m²	

House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálů

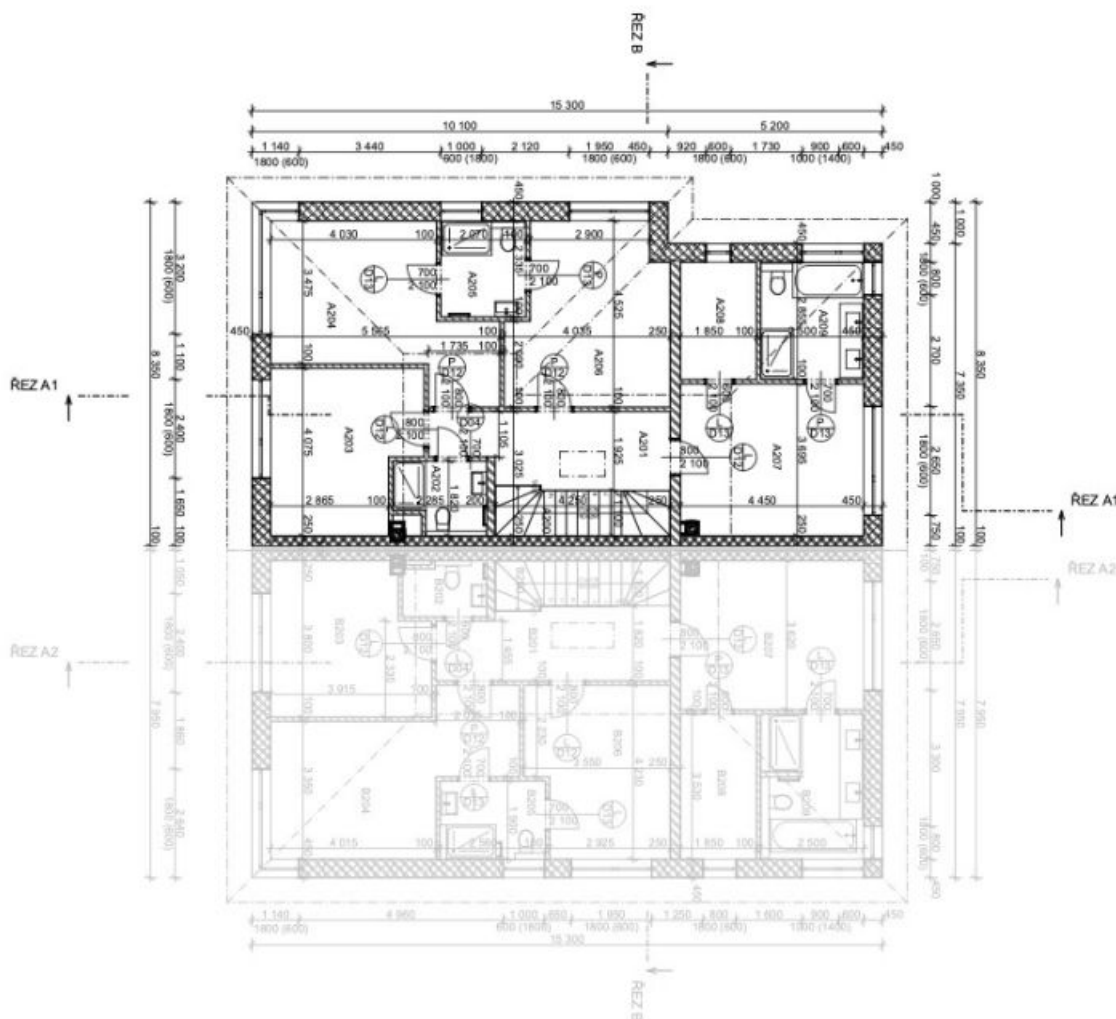
1	ZEMĚNA PIV/VDNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVNY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚNNÁ HLTĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚL
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	FORBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POUKLADOVÉHO VYTÁPĚNÍ

C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladní váhna
A100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická stáha
A101	CHODBA	12,65	Keramická stáha
A102	BALNĚN	2,25	Keramická stáha
A103	WC	1,71	Keramická stáha
A104	KUCHYŇNĚ	12,79	Keramická stáha
A105	SPŮZ	1,30	Keramická stáha
A106	JIDELNA	26,33	Parquet
A107	OBYVACÍ POKOJ	39,03	Parquet
			34,77 m²

House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



C	Název materiálu	Plocha (m ²)	Nákladní váha
A200	SCHODIŠTĚ	4,81	Drvo
A201	CHODBA	9,86	Parquet
A202	KOUPELNA	3,49	Keramická dlažba
A203	POKOJ	14,04	Parquet
A204	POKOJ	18,29	Parquet
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická dlažba
A206	POKOJ	16,62	Parquet
A207	POKOJ	16,96	Parquet
A208	SÁLNA	5,28	Parquet
A209	KOUPELNA	6,28	Keramická dlažba
		100,51 m²	

Legenda materiálů
1 ZEMINA PIV/VDNI
2 KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3 KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM T1 250mm
4 KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5 ŽELEZOBETON
6 ZEMINA NÁSTĚNNÁ HLITĚNÁ
7 BETONOVÁ VYARMÁNA
8 ŠTĚKOVÁ DŘEVŤ
9 XPS
10 TĚMLIVA ZOLÁČE EPS
11 POROBETONOVÉ TVARICE
12 SYSTÉMOVÁ DĚSKA POKLADKOVÉHO VYTÁPĚNÍ